

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

broj: St-1487/17

**MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Sesvete, Zagrebačka 36 OIB: 05597612616**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.05.2020. god. DO 10.08.2020. god.

#### **Pregled primitaka i izdataka u razdoblju od 01.01.2018 -31.07.2020 godine**

##### **I. Pregled po računima :**

##### **Ukupni prometi po žiro računu**

Primici PBZ	663.474,94
Primici HPB	419,55
Izdaci PBZ	558.667,03
Izdaci HPB	419,55
HPB zatvoren račun sa 23.05.2018	0,00
Stanje u blagajni	302,64
<b>Stanje računa PBZ</b>	<b>104.807,91</b>

Ukupni priljevi na žiro račun u promatranom razdoblju iznose kn 663.894,49 ( 663.474,94 + 419,55 ), dok ukupni odljevi sa računa iznose 559.085,58 kn ( =558.667,03 +419,55 ) . Stanje računa otvorenog u Privrednoj banci na dan 31.07.2020 iznosi 104.807,91 kn plus stanje blagajne je 302,64 kn.

##### **II. Pregled primitaka**

##### **PRIMICI**

Primici od najmovi i prefakture rež. troškova

	661.034,44
Pozitivna kamata po računu	2,95
Donos sa HPB-a	19,55
Napl. Potraživanja po presudama	2.418,00
<b>Ukupni primici</b>	<b>663.474,94</b>

U promatranom razdoblju ukupno je naplaćeno sa osnove najmovi temeljem ugovora iznos od 661.034,44 kn.

##### **III. Pregled izdataka**

##### **IZDACI po vrstama troška**

Poštanski troškovi	1.379,25
Pečat	100,00
Troškovi FINE	400,00
Uredski materijal	1.188,11

Troškovi procjene	6.000,00
Vještačenje	2.000,00
Knjigovodstvene usluge	41.000,00
Komunalna naknada. vode, odvoz smeća isl ( Zag. Holding i Stambeni ZG )	112.999,50
Naknada banaka HPB i PBZ	2.995,72
Plaćena obveza PDV-a	139.726,74
Obeza turističke članarine	1.041,05
Povrat na računa HPB	19,55
Odvjetničke usluge (Marković)	84.618,75
Odvjetničke usluge (T. Krešić)	13.326,90
Osiguranje nekretnina	126.593,81
Biljez, pristojbe isl	20.458,50
Javno bilježničke usluge	1.271,99
Struja	37,50
HT- električna energija	3.207,02
<b>Ukupni izdaci</b>	<b>558.364,39</b>
Od toga pl. Gotovinom	2.397,36

2. U parničnom postupku pred Visokim trgovačkim sudom između tužitelja HEP d.o.o. Zagreb v. tuženika Marijan nekretnine d.o.o. u stečaju – radi isplate 80.936,61 kn usvojena je žalba tuženika i preinačena je prvostupanjska presuda na način da je odbijen tužbeni zahtjev.

3. Protiv Šarić Property j.d.o.o. Sesvete :

a) podnesena su tužbe radi naplate koristi zbog korištenja nekretnine bez pravne osnove u iznosu od 247.500,00 kuna

b) podneseni su prijedlozi za ovrhu radi

-naplate zakupnine i troškova režija u iznosu u iznosu od 615.221,73 kuna

- predaje i ispražnjenja iz nekretnina u koje se nalaze u Zagrebu ( Srebrnjak, Bukovčeva cesta, Kalabarevo vrelo).

4. U ovršnim postupcima koji se vode kod Trgovačkom sudu u Zagrebu na nekretninama stečajnog dužnika zatraženo da suci, na temelju čl. 3. st. 3 Zakona o interventnim mjerama u ovršnim i stečajnim postupcima za vrijeme trajanja posebnih okolnosti, utvrde da je ovršne postupke nužno hitno provesti.

---

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 11.08.2020. do 11.11.2020. god. -

Čakovec, 10.08.2020. god.

Stečajni upravitelj  
Davor Ivančić